

**Zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky
sestavené dle českých účetních předpisů
číslo 73/2020**

k datu

31.12.2019

společnosti

**AGROS Vysočina, a.s.
Kundratice č.p. 45
594 51 Kundratice**

**Organizační kancelář Cz, s.r.o.
Pod skalou 1A/622
15800 Praha 5**

Údaje o auditované společnosti

Název společnosti: AGROS Vysočina, a.s.
Sídlo: Kundratice č.p. 45, 594 51 Kundratice
Zápis proveden u: Krajský soud v Brně
Zápis proveden pod číslem: Oddíl: B Vložka číslo: 1167

IČ: 49453173
DIČ: CZ49453173
Statutární orgán: představenstvo

Předmět činnosti:

- zemědělská výroba
- silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Ověřované období: účetní rok 2019 od 1.1.2019 do 31.12.2019

Příjemce zprávy: Pavel Koukola

Údaje o auditorské společnosti

Název společnosti: Organizační kancelář Cz, s.r.o.
Ev. číslo auditorské společnosti: 367
Sídlo: Pod skalou 1A/622, 15800 Praha 5
Zápis proveden u: Městského soudu v Praze
Zápis proveden pod číslem: Oddíl: C Vložka číslo: 80453
IČ: 26415666
DIČ: CZ26415666
Odpovědný statutární auditor: Ing. Markéta Nosková
Ev. číslo statutárního auditora: 1139

Složení auditorského týmu		
Pozice	Jméno	Číslo auditorského oprávnění auditora
Auditor	Ing. Markéta Nosková	1139
Junior asistent	Jana Kloudová	

Zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky společnosti AGROS Vysočina, a.s. sestavené dle českých účetních předpisů

akcionářům společnosti AGROS Vysočina, a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti AGROS Vysočina, a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2019, výkazu zisku a ztráty, za rok končící 31.12.2019, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1.1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti AGROS Vysočina, a.s. k 31.12.2019 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2019 v souladu s českými účetními předpisy.

Výrok nezávislého auditora k řádné účetní závěrce

bez výhrad

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Jiné skutečnosti

Účetní závěrka je ovlivněna předpokládanou výší provozních dotací souvisejících s náklady roku 2019. Rozhodnutí k těmto dotacím mohou být vydány příslušným orgánem v roce 2020 až po termínu účetní závěrky. Zúčtovanou výší těchto provozních dotací lze považovat za důvodnou.

Koncem roku 2019 se poprvé objevily zprávy z Číny týkající se COVID-19 (koronavirus). V prvních měsících roku 2020 se virus rozšířil do celého světa a způsobil rozsáhlé ekonomické škody. I když v době zveřejnění této účetní závěrky vedení Společnosti nezaznamenalo významný pokles tržeb, situace se neustále mění, a proto nelze předvídat budoucí dopady této pandemie na činnost Společnosti. Vedení Společnosti bude pokračovat v monitorování potenciálního dopadu a podnikne veškeré možné kroky ke zmírnění jakýchkoliv negativních účinků na Společnost a její zaměstnance.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady společnosti AGROS Vysočina, a.s. za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohledem nad procesem účetního výkaznictví v účetní jednotce odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se

schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Organizační kancelář Cz, s.r.o.

Pod skalou 1A/622

15800 Praha 5

Evidenční číslo auditorské společnosti:	367
Odpovědný orgán za auditorskou společnost:	Ing. Barbora Kučerová
Evidenční číslo auditorského oprávnění auditora:	2339
Odpovědný statutární auditor:	Ing. Markéta Nosková
Ev. číslo auditorského oprávnění statutárního auditora:	1139

V Praze dne 2.4.2020



.....
Ing. Markéta Nosková

Přílohy:

- 1) Rozvaha
- 2) Výkaz zisku a ztráty
- 3) Příloha k účetní závěrce

ROZVAHA v plném rozsahu

Obchodní firma nebo

Jiný název účetní jednotky

AGROS Vysočina, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání liší-li se od bydliště

Kundratice 45

59451 Křižanov

Ke dni

31.12.2019

(v tisících Kč)

Minimální závazný výčet informací podle vyhlášky č. 500/2002 Sb., 469/2008 Sb., 413/2011 Sb., 293/2014 Sb., 250/2015 Sb., 441/2017 Sb.

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmu 1× příslušnému finančnímu úřadu

Rok	Měsíc	IČO
2019	12	49453173

Označení řádku a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 78)	001.	74 756	-42 409	32 347	34 570
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002.	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva (ř. 04 + 14 + 27)	003.	58 022	-42 409	15 613	16 294
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 + 010 + 011)	004.	0	0	0	0
B. I. 1.	Nehmotné výsledky vývoje	005.	0	0	0	0
2.	Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)	006.	0	0	0	0
1.	Software	007.	0	0	0	0
2.	Ostatní ocenitelná práva	008.	0	0	0	0
3.	Goodwill	009.	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010.	0	0	0	0
5.	Poskyt. zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13)	011.	0	0	0	0
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012.	0	0	0	0
2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013.	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 + 19 + 20 + 24)	014.	57 563	-42 409	15 154	15 948
B. II. 1.	Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	015.	21 627	-10 599	11 028	8 655
1.	Pozemky	016.	4 701	0	4 701	3 452
2.	Stavby	017.	16 926	-10 599	6 327	5 203
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018.	32 868	-29 945	2 923	4 388
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019.	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 + 22 + 23)	020.	3 068	-1 865	1 203	1 210
1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021.	0	0	0	0
2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022.	3 068	-1 865	1 203	1 210
3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023.	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)	024.	0	0	0	1 695
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025.	0	0	0	0
2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026.	0	0	0	1 695
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)	027.	459	0	459	346
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028.	0	0	0	0
2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029.	0	0	0	0
3.	Podíly - podstatný vliv	030.	0	0	0	0
4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031.	0	0	0	0
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032.	459	0	459	346
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033.	0	0	0	0
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)	034.	0	0	0	0
1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035.	0	0	0	0
2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036.	0	0	0	0

Označení řádku	AKTIVA		Číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé úč. období
				Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
a	b	c					
C.	Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 72 + 76)	037.		16 649	0	16 649	18 179
C. I.	Zásoby (ř. 39 + 40 + 41 + 44 + 45)	038.		9 260	0	9 260	9 029
C. I. 1.	Materiál	039.		397	0	397	587
2.	Nedokončená výroba a polotovary	040.		1 765	0	1 765	1 725
3.	Výrobky a zboží (ř. 42 + 43)	041.		4 522	0	4 522	4 713
1.	Výrobky	042.		4 522	0	4 522	4 713
2.	Zboží	043.		0	0	0	0
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044.		2 576	0	2 576	2 004
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045.		0	0	0	0
C. II.	Pohledávky (ř. 47 + 57 + 68)	046.		6 274	0	6 274	6 816
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	047.		0	0	0	0
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048.		0	0	0	0
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049.		0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	050.		0	0	0	0
4.	Odložená daňová pohledávka	051.		0	0	0	0
5.	Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)	052.		0	0	0	0
1.	Pohledávky za společníky	053.		0	0	0	0
2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054.		0	0	0	0
3.	Dohadné účty aktivní	055.		0	0	0	0
4.	Jiné pohledávky	056.		0	0	0	0
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	057.		6 274	0	6 274	6 816
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058.		2 207	0	2 207	1 961
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059.		0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	060.		0	0	0	0
4.	Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	061.		4 067	0	4 067	4 855
1.	Pohledávky za společníky	062.		0	0	0	0
2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063.		0	0	0	0
3.	Stát - daňové pohledávky	064.		499	0	499	748
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065.		47	0	47	49
5.	Dohadné účty aktivní	066.		2 024	0	2 024	1 447
6.	Jiné pohledávky	067.		1 497	0	1 497	2 611
C. II. 3.	Časové rozlišení aktiv (ř. 69 až 71)	068.		0	0	0	0
1.	Náklady příštích období	069.		0	0	0	0
2.	Komplexní náklady příštích období	070.		0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	071.		0	0	0	0
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 73 + 74)	072.		0	0	0	0
C. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073.		0	0	0	0
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074.		0	0	0	0
C. IV.	Peněžní prostředky (ř. 76 + 77)	075.		1 115	0	1 115	2 334
C. IV. 1.	Peněžní prostředky na pokladně	076.		-5	0	-5	6
2.	Peněžní prostředky na účtech	077.		1 120	0	1 120	2 328
D.	Časové rozlišení aktiv (ř. 79 až 81)	078.		85	0	85	97
D. 1.	Náklady příštích období	079.		85	0	85	97
2.	Komplexní náklady příštích období	080.		0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	081.		0	0	0	0

Označení řádku a	PASIVA b	Číslo řádku c	Běžném účetní období 1	Minulé účetní období 2
	PASIVA CELKEM (ř. 83 + 104 + 147) = ř. 001	082.	32 347	34 570
A.	Vlastní kapitál (ř. 84 + 88 + 96 + 99 + 102 + 103)	083.	22 878	21 154
A. I.	Základní kapitál (ř. 85 až 87)	084.	10 400	10 400
A. I. 1.	Základní kapitál	085.	10 400	10 400
A. I. 2.	Vlastní podíly	086.	0	0
A. I. 3.	Změny základního kapitálu	087.	0	0
A. II.	Ážio a kapitálové fondy (ř. 89 + 90)	088.	293	260
A. II. 1.	Ážio	089.	0	0
A. II. 2.	Kapitálové fondy (ř. 91 až 95)	090.	293	260
A. II. 2. 1.	Ostatní kapitálové fondy	091.	0	0
A. II. 2. 2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	092.	293	260
A. II. 2. 3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	093.	0	0
A. II. 2. 4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	094.	0	0
A. II. 2. 5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	095.	0	0
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 97 + 98)	096.	2 612	2 612
A. III. 1.	Ostatní rezervní fond	097.	2 612	2 612
A. III. 2.	Statutární a ostatní fondy	098.	0	0
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř. 100 + 101)	099.	7 882	5 343
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100.	7 882	5 343
A. IV. 2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	101.	0	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (ř. 01 - 84 - 88 - 96 - 99 - 103 - 104 - 147)	102.	1 691	2 539
A. VI.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku	103.	0	0
B. + C.	Cizí zdroje (ř. 105 + 110)	104.	9 394	13 279
B.	Rezervy (ř. 106 až 109)	105.	0	0
B. I. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	106.	0	0
B. I. 2.	Rezerva na daň z příjmů	107.	0	0
B. I. 3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108.	0	0
B. I. 4.	Ostatní rezervy	109.	0	0
C.	Závazky (ř. 111 + 126 + 144)	110.	9 394	13 279
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř. 112 + 115 až 122)	111.	4 853	7 196
C. I. 1.	Vydané dluhopisy (ř. 113 + 114)	112.	0	0
C. I. 1. 1.	Vyměnitelné dluhopisy	113.	0	0
C. I. 1. 2.	Ostatní dluhopisy	114.	0	0
C. I. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	115.	3 440	5 741
C. I. 3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	116.	0	0
C. I. 4.	Závazky z obchodních vztahů	117.	0	0
C. I. 5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	118.	0	0
C. I. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119.	0	0
C. I. 7.	Závazky - podstatný vliv	120.	0	0
C. I. 8.	Odložený daňový závazek	121.	0	0
C. I. 9.	Závazky - ostatní (ř. 123 až 125)	122.	1 413	1 455
C. I. 9. 1.	Závazky ke společníkům	123.	0	0
C. I. 9. 2.	Dohadné účty pasivní	124.	0	0
C. I. 9. 3.	Jiné závazky	125.	1 413	1 455

Označení řádku a	PASIVA b	Číslo řádku c	Běžném účetní období 1	Minulé účetní období 2
C. II.	Krátkodobé závazky (ř. 127 + 130 až 136)	126.	4 541	6 083
C. II. 1.	Vydané dluhopisy (ř. 128 + 129)	127.	0	0
1.	Vyměnitelné dluhopisy	128.	0	0
2.	Ostatní dluhopisy	129.	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	130.	2 407	2 394
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131.	0	0
4.	Závazky z obchodních vztahů	132.	1 058	2 911
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	133.	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134.	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	135.	0	0
8.	Závazky - ostatní (ř. 137 až 143)	136.	1 076	778
1.	Závazky ke společníkům	137.	0	0
2.	Krátkodobé finanční výpomoci	138.	0	0
3.	Závazky k zaměstnancům	139.	21	0
4.	Závazky za sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	140.	158	147
5.	Stát - daňové závazky a dotace	141.	284	24
6.	Dohadné účty pasivní	142.	10	10
7.	Jiné závazky	143.	603	597
C. III.	Časové rozlišení pasiv (ř. 145 + 146)	144.	0	0
C. III. 1.	Výdaje příštích období	145.	0	0
2.	Výnosy příštích období	146.	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv (ř. 148 + 149)	147.	75	137
D. 1.	Výdaje příštích období	148.	75	137
2.	Výnosy příštích období	149.	0	0

Sestaveno dne 28.2.2020	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické os., která je účet. jednotkou  AGROS Vysočina, a.s. KUNDRATICE 45 594 51 Křižanov IČO: 49 45 31 73
Právní forma účetní jednotky Zatím neurčeno	Předmět podnikání

Vyplněno programem WinFAS



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky
AGROS Vysočina, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Kundratice 45
59451 Křižanov

Ke dni 31.12.2019
(v tisících Kč)

Minimální závazný výčet
informací podle vyhlášky č.
500/2002 Sb., 469/2008 Sb.,
413/2011 Sb., 293/2014 Sb.,
250/2015 Sb., 441/2017 Sb.

Účetní jednotka doručí účetní
závěrku současně s doručením
daňového přiznání za daň z
příjmu 1× příslušnému fin. Úřadu

Rok	Měsíc	IČO
2019	12	49453173

Označení řádků a	Text b	Číslo řádku c	Běžné účetní období 1	Minulé účetní období 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001.	23 306	21 060
II.	Tržby za prodej zboží	002.	2	0
A.	Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)	003.	17 351	16 961
A. 1.	Náklady vynaložené na prodej zboží	004.	0	0
2.	Spotřeba materiálu a energie	005.	13 073	11 928
3.	Služby	006.	4 278	5 033
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	007.	-422	-1 613
C.	Aktivace	008.	-972	-901
D.	Osobní náklady (ř. 10 + 11)	009.	5 785	5 639
D. 1.	Mzdové náklady	010.	4 233	4 033
2.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13)	011.	1 552	1 606
1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	012.	1 430	1 505
2.	Ostatní náklady	013.	122	101
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)	014.	3 539	3 670
E. 1.	Úpravy hodnot dlouh.nehmot.a hmotného majetku (ř. 16 + 17)	015.	3 539	3 670
1.	Úpravy hodnot dlouh.nehmot.a hmotného majetku - trvalé	016.	3 539	3 670
2.	Úpravy hodnot dlouh.nehmot.a hmotného majetku - dočasné	017.	0	0
2.	Úpravy hodnot zásob	018.	0	0
3.	Úpravy hodnot pohledávek	019.	0	0
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)	020.	5 599	5 905
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	021.	290	461
2.	Tržby z prodaného materiálu	022.	2	7
3.	Jiné provozní výnosy	023.	5 307	5 437
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	024.	331	278
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	025.	205	150
2.	Prodaný materiál	026.	0	0
3.	Daně a poplatky	027.	99	99
4.	Rezervy v provozní oblasti a kompletní náklady příštích období	028.	0	0
5.	Jiné provozní náklady	029.	27	29
*	Provozní výsledek hospodaření (ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24)	030.	3 295	2 931
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 + 33)	031.	0	0
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	032.	0	0
2.	Ostatní výnosy z podílů	033.	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	034.	0	0

Označení řádků a	Text b	Číslo řádku c	Běžné účetní období 1	Minulé účetní období 2
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 + 37)	035.	0	0
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	036.	0	0
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	037.	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	038.	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)	039.	0	0
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	040.	0	0
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	041.	0	0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	042.	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)	043.	254	172
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	044.	0	0
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	045.	254	172
VII.	Ostatní finanční výnosy	046.	132	358
K.	Ostatní finanční náklady	047.	618	578
*	Finanční výsledek hospodaření (ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47)	048.	-740	-392
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (ř. 30 + 48)	049.	2 555	2 539
L.	Daň z příjmů (ř. 51 + 52)	050.	864	0
L. 1.	Daň z příjmů splatná	051.	515	0
L. 2.	Daň z příjmů odložená	052.	349	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (ř. 49 - 50)	053.	1 691	2 539
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům	054.	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (ř. 53 - 54)	055.	1 691	2 539
*	Čistý obrát za období (ř. I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII)	056.	29 039	27 323



Sestaveno dne 28.2.2020	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou 
Právní forma účetní jednotky Zatím neurčeno	Předmět podnikání

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

k 31.12.2019

I. Všeobecné údaje

1.1 Identifikace

Obchodní firma: **AGROS VYSOČINA a.s.**

Sídlo: Kunderatice 45

IČ: 49453173

Právní forma: akciová společnost

Předmět a činnosti a podnikání:

- Zemědělská výroba

Datum vzniku účetní jednotky: 6.12.1993

Rozvahový den: **31.12.2019**

Okamžik sestavení účetní závěrky: 28.02.2020

Kategorizace účetní jednotky podle §1b ZoÚ: **malá**

Počet, jmenovitá hodnota a rozsah práv cenných papírů :
1 040 ks akcií ve jmenovité hodnotě 10 000,00 Kč

Počet, jmenovitá hodnota a rozsah práv cenných papírů vydaných během účetního období : *žádné*

1.2 Ovládající osoby : nejsou

1.3 Účetní jednotky, které ÚJ ovládá
nejsou

1.4 Účetní jednotky – podstatný vliv
nejsou

II. Informace o zaměstnancích, členech orgánů

2.1 Počet zaměstnanců

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců společnosti během účetního období je 13, z toho 2 řídící pracovníci.

2.3 Jiná plnění členům řídících, kontrolních a správních orgánů

Společnost neposkytla žádné půjčky, osobám, které jsou statutárním orgánem, ostatním vedoucím pracovníkům a členům dozorčích orgánů.

2.4 Výše odměn členům řídících, kontrolních a správních orgánů

Společnost poskytla odměny řídícím orgánům ve výši 96.000,- Kč

III. Účetní metody

Společnost aplikuje účetní metody v souladu s platnými předpisy a zpracovanými vnitřními směrnici.

3.1 Oceňování

V souladu s příslušnými ustanoveními zákona o účetnictví jsou realizovány zásady pro oceňování majetku. Účetnictví je vedeno v cenách v souladu s účetními předpisy platnými v České republice. Uvedené se týká především dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, když související vedlejší pořizovací náklady jsou součástí pořizovací ceny.

Je sledována a aplikována zásada stanovení pořizovacích cen nakupovaných zásob, tj. ocenění je včetně vedlejších pořizovacích nákladů.

3.2 Odpisování

V souladu s odpisovým plánem jsou v účetnictví zachyceny účetní odpisy.

Doby životnosti pro jednotlivé kategorie dlouhodobého majetku stanovuje účetní jednotka dle zařazení hmotného majetku do odpisových skupin.

Cílem odepisování je postupně snižovat zůstatkovou hodnotu odepisovaného předmětu tak, že k okamžiku naplnění plánované doby životnosti dosáhne tato hodnota nuly. Plné odepsání předmětu však nebrání dalšímu užívání provozuschopného předmětu účetní jednotkou – vyřazení předmětu se děje až při jeho odprodeji či fyzické likvidaci.

Účetní odpis se přitom vyčísľuje a účtuje měsíčně, a to již za měsíc, v němž byl předmět zařazen do užívání. Při vyřazení předmětu se účetní odpis za měsíc, v němž byl předmět vyřazen již nevyčísľuje.

Dlouhodobý nehmotný majetek

Účetní jednotka stanovuje limit vstupní ceny nehmotného majetku ve výši 60 tis. Kč.

Za nehmotný majetek odepisovaný budou považovány položky splňující svým obsahem podmínky zákonných předpisů, jejichž vstupní cena přesáhne tento limit. O položkách nehmotného majetku, nepřesahujících stanovený limit vstupní ceny, účtuje účetní jednotka jako o převzatých službách.

Účetní odpisy se stanoví s přesností na celé měsíce, odepisuje se rovnoměrně bez přerušení.

Dlouhodobý hmotný majetek

Ve shodě s platnými předpisy eviduje účetní jednotka dlouhodobý hmotný majetek následujících kategorií, jehož pořizovací hodnota převyšuje 40 tis. Kč: Samostatné movité věci a soubory těchto věcí

Pozemky a stavby se do DHM zahrnují bez ohledu na pořizovací hodnotu.

Drobný dlouhodobý majetek

O movitých předmětech dlouhodobého hmotného majetku, nepřesahujících stanovený limit vstupní ceny 40 tis. Kč, účtuje účetní jednotka jako: o zásobách a odepisuje je 100% do nákladů.

V daném účetním období nedošlo k pozastavení daňových odpisů.

3.3 Zásoby

O zásobách se účtuje metodou „A“. Nakupované zásoby se oceňují pořizovací cenou vč. souvisejících nákladů, zásoby vytvořené vlastní výrobou na úrovni vynaložených vlastních nákladů. Účtování a oceňování zásob je řešeno ve vnitropodnikové směrnici.

3.4 Opravné položky

V souladu s platnými účetními předpisy, zejména Vyhláškou a Českými účetními standardy, společnost posuzuje výši ocenění příslušných aktiv.

Podle vnitřní směrnice jsou stanoveny podmínky pro účtování opravných položek k majetku, zásobám a neuhrazeným pohledávkám. Zákonné opravné položky jsou tvořeny podle ustanovení zákona o rezervách.

3.5 Rezervy

Společnost může tvořit daňové rezervy podle zákona o rezervách. Peněžní prostředky ve výši rezervy by se ukládaly na zvláštní vázaný účet v bance. Tvorba účetních rezerv je stanovena ve vnitropodnikové směrnici.

3.6 Časové rozlišení

V souladu s Vyhláškou č. 500/2002 Sb., Českým účetním standardem a na základě zpracované vnitřní směrnice je zajištěna jednotná metodika účtování časového rozlišení.

3.7 Dohadné položky

Na základě prověrky jednotlivých účtů společnost formou dohadných položek aktivních a pasivních zabezpečuje naplnění účetních principů, aby všechny operace byly zařazeny ve správném účetním období.

3.8 Cizí měna - nebylo použito

Pro přepočet cizí měny společnost používá aktuální kurzy vyhlášené ČNB/pevný kurz. Majetek a závazky v cizích měnách byly přepočteny k závěrkovému dni s dopadem do kurzových nákladů a výnosů.

3.9 Reálná hodnota

Ocenění reálnou hodnotou nebylo použito.

3.10 Inventarizace a uzávěrkové operace

Uskutečnily se podle zpracovaného harmonogramu fyzické inventury a byly zaúčtovány inventarizační rozdíly. Společnost zpracovala dokladovou inventuru všech rozvahových i podrozvahových účtů, podle plánu inventur.

3.11 Změny metodiky

Účetní jednotka v zásadě zachovala účetní metody používané v předchozím období.

Změny nastaly v účtování aktivace – aktivace zásob je nově od roku 2016 účtována na účtech účtové skupiny 58 – změna stavu zásob vlastní činnosti a aktivace je vykazována v rozvaze dle §23 vyhlášky v položce C. Aktivace se zápornou hodnotou. Do konce roku 2015 byla aktivace účtována ve výnosech.

IV. Doplnující údaje k rozvaze a výkazu zisků a ztráty

Součástí účetní závěrky jsou zpracované standardní výkazy, tj. rozvaha a výkaz zisku a ztráty. V souladu s ustanovením § 39 Vyhlášky uvádíme doplňující údaje. Není-li uvedeno jinak, hodnoty jsou v tis. Kč.

4.1 Dlouhodobý majetek

Uvádíme vybrané informace o stavu dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku.

V roce 2019 byla zkolaudována a zařazena do majetku jímka a byla provedena oprava střechy kravína Kundratice – dotace ze SZIF – technické zhodnocení budovy .

Dlouhodobá aktiva

Tituly přírůstků a úbytků DM podle hlavních skupin

	PS	Přírůstky v tis. Kč	Úbytky v tis. Kč	KS
Pozemky	3 452	1249	0	4701
Budovy a stavby	15116	1810	0	16926
Movité věci	32625	476	234	32867
Dospělá zvířata	2893	973	798	3068

Na účtu nedokončených investic nejsou žádné : nedokončené investice

Majetek neuvedený v účetnictví

Drobný hmotný majetek vedený v operativní evidenci v PC: není

Zvířata

K rozvahovému dni jsou evidovány následující druhy zvířat:

Krávy, telata býci, jalovice a VBJ

Finanční investice

Společnost eviduje akcie Agrofarmu a.s. Žďár nad Sázavou - v počtu 18 ks byly přeceněny

4.2 Rezervy

Společnost netvořila v účetním období žádné rezervy

4.3 Úvěry

Společnost eviduje k 31.12.2019 následující dlouhodobé a krátkodobé bankovní úvěry:

	Běžné období 2019 a další roky		
	Stav k 31.12.2019	Splátka 2020	Další splátky
Traktor New Holland	1018414,46	427933,86	590480,60
Dacia Dokker	27258,00	27258,00	0,00
Kombajn Claas	586578,44	586578,44	0,00
Secí stroj Kverneland	1185336,17	324682,22	860653,95
Jímka-krmák	929820,00	526320,00	403500,00
Disk. brány Lemken	700873,76	246960,00	453913,76
Pozemky –úvěr KB	1108550,42	157687,20	950863,22
Pozemky-k.ú. Horní Libochová	290350,00	108 900,00	181450,00
	5.847.181,25	2.406.319,72	3.440.861,53

Celkový součet úvěrů splatných do 1 roku činí 2.406.319,72 Kč, splatných v následujících letech činí 3.440.861,53 Kč

4.4 Odložená daň

Odložená daň – účetní jednotka nepočítá, protože nepodléhá povinnému auditu. V řádku L.2. výkazu zisku a ztrát je zachycena splatná daň z příjmu za rok 2018, která byla odvedena v roce 2019

4.5 Náklady

Struktura nákladů je uvedena ve Výkazu zisku a ztráty.

Náklady, které jsou mimořádné svým objemem: nejsou

4.6 Výnosy

Výnosy, které jsou mimořádné svým objemem:

Dotace

Společnost v daném účetním období zúčtovala následující **dotace na provozní účely:**

a) dotace přijaté 2019

MZe	Platba udržování a zlepšování genetického potenciálu hosp.zvířat	26.312,00 Kč
SZIF	Platba na plochu	1.919.074,11 Kč
MZe	Zlepšení podmínek dojníc v zim.ob.	22.703,00 Kč
MZe	Zlepšení podmínek dojníc tepel.stres	78.307,00 Kč
MZe	Zlepšení podmínek dojníc paznehty	15.548,00 Kč
MZe	Zlepšení podmínek dojníc diagnostiky	40.887,00 Kč
MZe	Podpora účasti režim QCZ	68.646,00 Kč
PRGLF	Podpora pojišť. Plodin a zvířat	124.100,00 Kč
SZIF	Podpora finanční kázeň	47.894,51 Kč
	Nevyčerpaná opravná pol dotace	25.515,85 Kč
	Celkem	2.368.987,47 Kč

b) dotace na 2019 přijaté v roce 2020

SZIF	Platba pro oblasti s přírod. nebo jinými zvláš.omezeními	1.022.141,15 Kč
SZIF	Podpora chovu krav s trž produkcí mléka	467.716,46 Kč
	celkem	1.489.857,61 Kč
	Dohadná položka	
SZIF	Přechodná vnitrostátní podpora	88.276,41 Kč
SZIF	Zemědělské postupy příznivé pro klima	1.064.997,18 Kč
SZIF	Dotace na produkci bílkov.plodin	116.764,87 Kč
SZIF	Agroenviro – klimatizač.	177.900,40 Kč
	Welfare dobré podmi.zvířat	
		1.447.938,86 Kč
Účet 648	Dotace celkem	5.306.783,94 Kč
PGRLF	Dotace úroků – došlé 2019	56.337,00 Kč
PRGLF	Dotace úroků dohadná pol.	76.221,00 Kč
Účet 668	Celkem úroky PRGLF	132.558,00 Kč

V. Doplnující údaje

V této části informujeme o konkrétních položkách, a to o struktuře pohledávek a závazků

5.1 Pohledávky

Pohledávky po splatnosti více jak 5 let: nemáme

5.2 Závazky

Závazky po splatnosti více jak 5 let: nemáme

Podmíněný závazek

Společnost neeviduje žádné podmíněné závazky

5.3 Zástava majetku za své závazky:

Společnost eviduje k 31.12.2019 následující majetek zatížený zástavním právem: Kravín Kunderatice I.

Níže uvedené bankovní úvěry jsou zastaveny předmětem úvěru.

1. Úvěr na pořízení jímky a krmného vozu ve výši 2.500.000,- Kč
2. Úvěr na pořízení diskové brány Lemken ve výši 900.000,- Kč
3. Úvěr na nákup pozemků ve výši 1.200.000,- Kč

5.4 Zástava majetku za závazky 3. Osob: nemáme

5.5 Věcná břemena : nejsou

5.6 Podrozvahová evidence

V podrozvahové evidenci evidujeme pronajaté pozemky.

VII. Skutečnosti po datu závěrky

Společnosti nejsou známy žádné okolnosti, které by měly vliv na případnou změnu údajů zaznamenaných v účetní závěrce zpracované ke dni 31.12.2019.

Podpisový záznam statutárního orgánu:

.....
předseda představenstva



2.4.2020