

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

k 31.12.2021

I. Všeobecné údaje

1.1 Identifikace

Obchodní firma: **AGROS VYSOČINA a.s.**

Sídlo: Kunderatice 45

IČ: 49453173

Právní forma: akciová společnost

Předmět a činnosti a podnikání:

- Zemědělská výroba

Datum vzniku účetní jednotky: 6.12.1993

Rozvahový den: **31.12.2021**

Okamžik sestavení účetní závěrky: 28.02.2022

Kategorizace účetní jednotky podle §1b ZoÚ: **malá**

Počet, jmenovitá hodnota a rozsah práv cenných papírů :
1 040 ks akcií ve jmenovité hodnotě 10 000,00 Kč

Počet, jmenovitá hodnota a rozsah práv cenných papírů vydaných během účetního období : *žádné*

1.2 Ovládající osoby : nejsou

1.3 Účetní jednotky, které ÚJ ovládá
nejsou

1.4 Účetní jednotky – podstatný vliv
nejsou

II. Informace o zaměstnancích, členech orgánů

2.1 Počet zaměstnanců

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců společnosti během účetního období je 13, z toho 2 řídící pracovníci.

2.3 Jiná plnění členům řídících, kontrolních a správních orgánů

Společnost neposkytla žádné půjčky, osobám, které jsou statutárním orgánem, ostatním vedoucím pracovníkům a členům dozorčích orgánů.

2.4 Výše odměn členům řídicích, kontrolních a správních orgánů

Společnost poskytla odměny řídicím orgánům ve výši 96.000,- Kč

III. Účetní metody

Společnost aplikuje účetní metody v souladu s platnými předpisy a zpracovanými vnitřními směrnicemi.

3.1 Oceňování

V souladu s příslušnými ustanoveními zákona o účetnictví jsou realizovány zásady pro oceňování majetku. Účetnictví je vedeno v cenách v souladu s účetními předpisy platnými v České republice. Uvedené se týká především dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, když související vedlejší pořizovací náklady jsou součástí pořizovací ceny.

Je sledována a aplikována zásada stanovení pořizovacích cen nakupovaných zásob, tj. ocenění je včetně vedlejších pořizovacích nákladů.

3.2 Odpisování

V souladu s odpisovým plánem jsou v účetnictví zachyceny účetní odpisy.

Doby životnosti pro jednotlivé kategorie dlouhodobého majetku stanovuje účetní jednotka dle zařídění hmotného majetku do odpisových skupin.

Cílem odepisování je postupně snižovat zůstatkovou hodnotu odepisovaného předmětu tak, že k okamžiku naplnění plánované doby životnosti dosáhne tato hodnota nuly. Plné odepsání předmětu však nebrání dalšímu užívání provozuschopného předmětu účetní jednotkou – vyřazení předmětu se děje až při jeho odprodeji či fyzické likvidaci.

Účetní odpis se přitom vyčísluje a účtuje měsíčně, a to již za měsíc, v němž byl předmět zařazen do užívání. Při vyřazení předmětu se účetní odpis za měsíc, v němž byl předmět vyřazen již nevyčísluje.

Dlouhodobý nehmotný majetek

Účetní jednotka stanovuje limit vstupní ceny nehmotného majetku ve výši 60 tis. Kč.

Za nehmotný majetek odepisovaný budou považovány položky splňující svým obsahem podmínky zákonných předpisů, jejichž vstupní cena přesáhne tento limit. O položkách nehmotného majetku, nepřesahujících stanovený limit vstupní ceny, účtuje účetní jednotka jako o převzatých službách.

Účetní odpisy se stanoví s přesností na celé měsíce, odepisuje se rovnoměrně bez přerušení.

Dlouhodobý hmotný majetek

Ve shodě s platnými předpisy eviduje účetní jednotka dlouhodobý hmotný majetek následujících kategorií, jehož pořizovací hodnota převyšuje 80 tis. Kč: Samostatné movité věci a soubory těchto věcí

Pozemky a stavby se do DHM zahrnují bez ohledu na pořizovací hodnotu.

Drobný dlouhodobý majetek

O movitých předmětech dlouhodobého hmotného majetku, nepřesahujících stanovený limit vstupní ceny 80 tis. Kč, účtuje účetní jednotka jako: o zásobách a odepisuje je 100% do nákladů.

V daném účetním období nedošlo k pozastavení daňových odpisů.

3.3 Zásoby

O zásobách se účtuje metodou „A“. Nakupované zásoby se oceňují pořizovací cenou vč. souvisejících nákladů, zásoby vytvořené vlastní výrobou na úrovni vynaložených vlastních nákladů. Účtování a oceňování zásob je řešeno ve vnitropodnikové směrnici.

3.4 Opravné položky

V souladu s platnými účetními předpisy, zejména Vyhláškou a Českými účetními standardy, společnost posuzuje výši ocenění příslušných aktiv.

Podle vnitřní směrnice jsou stanoveny podmínky pro účtování opravných položek k majetku, zásobám a neuhrazeným pohledávkám. Zákonné opravné položky jsou tvořeny podle ustanovení zákona o rezervách.

3.5 Rezervy

Společnost může tvořit daňové rezervy podle zákona o rezervách. Peněžní prostředky ve výši rezervy by se ukládaly na zvláštní vázaný účet v bance. Tvorba účetních rezerv je stanovena ve vnitropodnikové směrnici.

3.6 Časové rozlišení

V souladu s Vyhláškou č. 500/2002 Sb., Českým účetním standardem a na základě zpracované vnitřní směrnice je zajištěna jednotná metodika účtování časového rozlišení.

3.7 Dohadné položky

Na základě prověrky jednotlivých účtů společnost formou dohadných položek aktivních a pasivních zabezpečuje naplnění účetních principů, aby všechny operace byly zařazeny ve správném účetním období.

3.8 Cizí měna - nebylo použito

Pro přepočtení cizí měny společnost používá aktuální kurzy vyhlášené ČNB/pevný kurz. Majetek a závazky v cizích měnách byly přepočteny k závěrkovému dni s dopadem do kurzových nákladů a výnosů.

3.9 Reálná hodnota

Ocenění reálnou hodnotou nebylo použito.

3.10 Inventarizace a uzávěrkové operace

Uskutečnily se podle zpracovaného harmonogramu fyzické inventury a byly zaúčtovány inventarizační rozdíly. Společnost zpracovala dokladovou inventuru všech rozvahových i podrozvahových účtů, podle plánu inventur.

3.11 Změny metodiky

Účetní jednotka v zásadě zachovala účetní metody používané v předchozím období.

Změny nastaly v účtování aktivace – aktivace zásob je nově od roku 2016 účtována na účtech účtové skupiny 58 – změna stavu zásob vlastní činnosti a aktivace je vykazována v rozvaze dle §23 vyhlášky v položce C. Aktivace se zápornou hodnotou. Do konce roku 2015 byla aktivace účtována ve výnosech.

IV. Doplnující údaje k rozvaze a výkazu zisků a ztráty

Součástí účetní závěrky jsou zpracované standardní výkazy, tj. rozvaha a výkaz zisku a ztráty. V souladu s ustanovením § 39 Vyhlášky uvádíme doplnující údaje. Není-li uvedeno jinak, hodnoty jsou v tis. Kč.

4.1 Dlouhodobý majetek

Uvádíme vybrané informace o stavu dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku.

Dlouhodobá aktiva

Tituly přírůstků a úbytků DM podle hlavních skupin

	PS	Přírůstky v tis. Kč	Úbytky v tis. Kč	KS
Pozemky	5058	318	0	5376
Budovy a stavby	16926	273	0	17199
Movité věci	34856	3379	215	38020
Dospělá zvířata	2987	1218	906	3299

Na účtu nedokončených investic nejsou žádné : nedokončené investice

Majetek neuvedený v účetnictví

Drobný hmotný majetek vedený v operativní evidenci v PC: není

Zvířata

K rozvahovému dni jsou evidovány následující druhy zvířat:

Krávy, telata býci, jalovice a VBJ

Finanční investice

Společnost eviduje akcie Agrofarmu a.s. Žďár nad Sázavou - v počtu 18 ks byly přeceněny

4.2 Rezervy

Společnost netvořila v účetním období žádné rezervy

4.3 Úvěry

Společnost eviduje k 31.12.2021 následující dlouhodobé a krátkodobé bankovní úvěry:

	Běžné období 2021 a další roky		
	Stav k 31.12.2021	Splátka 2022	Další splátky
Traktor New Holland	0,00	149794,57	149794,57
JohnDeere	2403196,54	550040,49	2953237,03
Secí stroj Kverneland	95390,05	371881,07	467271,12
Traktor – vály	534060,00	357939,00	891999,00
Lis	345801,22	198810,66	544611,88
Disk. brány Lemken	0,00	242618,75	242618,75
Pozemky –úvěr KB	603491,86	174960,39	778452,25
Pozemky-k.ú. Horní Libochová	0,00	72550,00	72550,00
	3981939,67	2118594,93	6100534,60

Celkový součet úvěrů splatných do 1 roku činí 2118594,93 Kč, splatných v následujících letech činí 3981939,67 Kč

4.4 Odložená daň

Odložená daň – účetní jednotka nepočítá, protože nepodléhá povinnému auditu.

4.5 Náklady

Struktura nákladů je uvedena ve Výkazu zisku a ztráty.

Náklady, které jsou mimořádné svým objemem: nejsou

4.6 Výnosy

Výnosy, které jsou mimořádné svým objemem:

Dotace

Společnost v daném účetním období zúčtovala následující **dotace na provozní účely:**

a) dotace přijaté 2021

MZe	Dobré životní podmínky zvířat	204.621,27 Kč
SZIF	Platba na plochu	1.866.734,91 Kč
PRGLF	Podpora pojišt. Plodin a zvířat	109.113,00 Kč
SZIF	Podpora finanční kázeň	54.063,82 Kč
	Podpora 19.A QCZ	42.720,00 Kč
	Celkem	2.277.253,00 Kč

b) dotace na 2020 přijaté v roce 2021

SZIF	Podpora chovu krav s trž produkcí mléka	469.345,34 Kč
SZIF	Platba pro oblasti s přírod. nebo jinými zvláš.omezeními	1.034.714,11 Kč
	Celkem	1.504.059,45 Kč
	Dohadná položka	
SZIF	Přechodná vnitrostátní podpora	81.601,45 Kč
SZIF	Zemědělské postupy příznivé pro klima	1.026.650,46 Kč
SZIF	Dotace na produkci bílkov.plodin	91.441,26 Kč
SZIF	Udržování genetic.potenc. zvířat	26.312,00 Kč
SZIF	Agroenviro – klimatizač.	177883,05 Kč
SZIF	Zlepšení podmínek dojnic v zim.ob.	21.799,68 Kč
SZIF	Zlepšení podmínek dojnic tepel.stres	74.243,02 Kč
SZIF	Zlepšení podmínek dojnic paznehty	14.940,63 Kč
SZIF	Zlepšení podmínek dojnic diagnosti	39.135,29 Kč
		1.554.006,84 Kč
Účet 648	Dotace celkem	5.333.319,29 Kč
PGRLF	Dotace úroků – došlé 2020	58.371,00 Kč
PRGLF	Dotace úroků dohadná pol.	47.642,00 Kč
Účet 668	Celkem úroky PRGLF	106.013,00 Kč

V. Doplnující údaje

V této části informujeme o konkrétních položkách, a to o struktuře pohledávek a závazků

5.1 Pohledávky

Pohledávky po splatnosti více jak 5 let: nemáme

5.2 Závazky

Závazky po splatnosti více jak 5 let: nemáme

Podmíněný závazek

Společnost neeviduje žádné podmíněné závazky

5.3 Zástava majetku za své závazky:

Společnost eviduje k 31.12.2021 následující majetek zatížený zástavním právem: Kravín Kundratice I.

Níže uvedené bankovní úvěry jsou zastaveny předmětem úvěru.

1. Úvěr na pořízení jímky a krmného vozu ve výši 2.500.000,- Kč splaceno 2021
2. Úvěr na pořízení diskové brány Lemken ve výši 900.000,- Kč splatno 31.12.2022
3. Úvěr na nákup pozemků ve výši 1.200.000,- Kč splatno 31.1.2026

5.4 Zástava majetku za závazky 3. Osob: nemáme

5.5 Věcná břemena : nejsou

5.6 Podrozvahová evidence

V podrozvahové evidenci evidujeme pronajaté pozemky.

VII. Skutečnosti po datu závěrky

Společnosti nejsou známy žádné okolnosti, které by měly vliv na případnou změnu údajů zaznamenaných v účetní závěrce zpracované ke dni 31.12.2021

Podpisový záznam statutárního orgánu:

.....
předseda představenstva