

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

číslo: 73 / 2017

O OVĚŘENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY SESTAVENÉ K 31. 12. 2016

určená akcionářům společnosti

AGROS Vysočina, a.s.

Sídlo: 594 51 Křižanov, Kundratice 45
DIČ: CZ49453173

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti AGROS Vysočina, a.s. ("Společnost") sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2016, výkazu zisku a ztráty za rok končící k 31. 12. 2016, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. 12. 2016 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2016 v souladu s českými účetními předpisy.

Výrok nezávislého auditora k řádné účetní závěrce

bez výhrad.

Přílohy: Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty, Příloha k účetní závěrce

Zpráva je zpracována ve 3 výtiscích.
Výtisk č. 1

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů ČR pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů ČR jsme na účetní jednotce nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví v účetní jednotce odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění audit v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést takové auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem Společnosti.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem účetní jednotky relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoliv vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost účetní jednotky trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti účetní jednotky trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztrácí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, kterým vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně ujištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Auditorská společnost:	Organizační kancelář Cz, s.r.o.
Sídlo:	150 00 Praha 5, Pod Skalou 1A
DIČ:	CZ26415666
Evidenční číslo auditorské společnosti:	367

Jméno statutárního auditora:	Ing. Markéta Nosková
Evidenční číslo auditora:	1139

Datum zprávy auditora:	13. března 2017
------------------------	-----------------

Podpis statutárního auditora:



ROZVAHA v plném rozsahu

Obchodní firma nebo

jiný název účetní jednotky

AGROS Vysočina, a.s.

Ke dni

31.12.2016

Minimální závazný výčet informací podle vyhlášky č. 500/2002 Sb., 469/2008 Sb., 413/2011 Sb.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání liší-li se od bydliště

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmu 1× příslušnému finančnímu úřadu

Kundratice 45

59451 Křižanov

Rok	Měsíc	IČO
2016	12	49453173

Označení řádku	AKTIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
a	b	c				
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 74)	001.	61 031	-35 889	25 142	28 766
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002.	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 14 + 27)	003.	48 721	-35 889	12 832	15 765
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 + 010 + 011)	004.	0	0	0	0
B. I. 1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005.	0	0	0	0
2.	Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)	006.	0	0	0	0
1.	Software	007.	0	0	0	0
2.	Ostatní ocenitelná práva	008.	0	0	0	0
3.	Goodwill	009.	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010.	0	0	0	0
5.	Poskyt. zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13)	011.	0	0	0	0
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012.	0	0	0	0
2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013.	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 + 19 + 20 + 24)	014.	48 636	-35 889	12 747	15 679
B. II. 1.	Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	015.	18 268	-8 605	9 663	10 353
1.	Pozemky	016.	3 194	0	3 194	3 191
2.	Stavby	017.	15 074	-8 605	6 469	7 162
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018.	27 963	-25 794	2 169	4 410
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019.	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 + 22 + 23)	020.	2 405	-1 490	915	916
1.	Pěstíelské celky trvalých porostů	021.	0	0	0	0
2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022.	2 405	-1 490	915	916
3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023.	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)	024.	0	0	0	0
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025.	0	0	0	0
2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026.	0	0	0	0
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)	027.	85	0	85	86
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028.	0	0	0	0
2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029.	0	0	0	0
3.	Podíly - podstatný vliv	030.	0	0	0	0
4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031.	0	0	0	0
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032.	85	0	85	86
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033.	0	0	0	0
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)	034.	0	0	0	0
1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035.	0	0	0	0
2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036.	0	0	0	0

Označení řádku a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 68 + 71)	037.	12 252	0	12 252	12 988
C. I.	Zásoby (ř. 39 + 40 + 41 + 44 + 45)	038.	6 570	0	6 570	7 317
C. I. 1.	Materiál	039.	365	0	365	921
2.	Nedokončená výroba a polotovary	040.	1 693	0	1 693	1 144
3.	Výrobky a zboží (ř. 42 + 43)	041.	3 537	0	3 537	4 317
1.	Výrobky	042.	3 537	0	3 537	4 317
2.	Zboží	043.	0	0	0	0
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044.	975	0	975	935
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045.	0	0	0	0
C. II.	Pohledávky (ř. 47 + 57)	046.	4 355	0	4 355	4 243
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	047.	0	0	0	0
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048.	0	0	0	0
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049.	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	050.	0	0	0	0
4.	Odložená daňová pohledávka	051.	0	0	0	0
5.	Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)	052.	0	0	0	0
1.	Pohledávky za společnosti	053.	0	0	0	0
2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054.	0	0	0	0
3.	Dohadné účty aktivní	055.	0	0	0	0
4.	Jiné pohledávky	056.	0	0	0	0
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	057.	4 355	0	4 355	4 243
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058.	1 637	0	1 637	1 233
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059.	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	060.	0	0	0	0
4.	Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	061.	2 718	0	2 718	3 010
1.	Pohledávky za společnosti	062.	0	0	0	0
2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063.	0	0	0	0
3.	Stát - daňové pohledávky	064.	147	0	147	528
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065.	116	0	116	79
5.	Dohadné účty aktivní	066.	555	0	555	1 311
6.	Jiné pohledávky	067.	1 900	0	1 900	1 092
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 69 + 70)	068.	0	0	0	0
C. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069.	0	0	0	0
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070.	0	0	0	0
C. IV.	Peněžní prostředky (ř. 72 + 73)	071.	1 327	0	1 327	1 428
C. IV. 1.	Peněžní prostředky na pokladně	072.	6	0	6	0
2.	Peněžní prostředky na účtech	073.	1 321	0	1 321	1 428
D.	Časové rozlišení aktiv (ř. 75 + 76 + 77)	074.	58	0	58	13
D. I. 1.	Náklady příštích období	075.	58	0	58	13
2.	Komplexní náklady příštích období	076.	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	077.	0	0	0	0

Označení řádku a	PASIVA b	Číslo řádku c	Běžném účetní období		Minulé účetní období	
			1	2	1	2
	PASIVA CELKEM (ř. 79 + 101 + 141) = ř. 001	078	25 142		28 766	
A.	Vlastní kapitál (ř. 80 + 84 + 92 + 95 + 99 + 100)	079	17 998		17 566	
A. I.	Základní kapitál (ř. 81 až 83)	080.	10 400		10 400	
A. I. 1.	Základní kapitál	081.	10 400		10 400	
A. I. 2.	Vlastní podíly	082.	0		0	
A. I. 3.	Změny základního kapitálu	083.	0		0	
A. II.	Ážio a kapitálové fondy (ř. 85 + 86)	084.	0		0	
A. II. 1.	Ážio	085.	0		0	
A. II. 2.	Kapitálové fondy (ř. 87 až 91)	086.	0		0	
A. II. 2. 1.	Ostatní kapitálové fondy	087.	0		0	
A. II. 2. 2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	088.	0		0	
A. II. 2. 3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	089.	0		0	
A. II. 2. 4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	090.	0		0	
A. II. 2. 5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	091.	0		0	
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 93 + 94)	092.	2 613		2 612	
A. III. 1.	Ostatní rezervní fond	093.	2 613		2 612	
A. III. 2.	Statutární a ostatní fondy	094.	0		0	
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř. 96 + 97 + 98)	095.	4 554		5 213	
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	096.	4 554		5 213	
A. IV. 2.	Neuhrazená ztráta minulých let	097.	0		0	
A. IV. 3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	098.	0		0	
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (ř. 01 - 80 - 86 - 92 - 95 - 100 - 101 - 141)	099.	432		-659	
A. VI.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku	100.	0		0	
B.+ C.	Cizí zdroje (ř. 102 + 107)	101.	7 026		11 008	
B.	Rezervy (ř. 103 až 106)	102.	0		0	
B. I. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	103.	0		0	
B. I. 2.	Rezerva na daň z příjmů	104.	0		0	
B. I. 3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105.	0		0	
B. I. 4.	Ostatní rezervy	106.	0		0	
C.	Závazky (ř. 108 + 123)	107.	7 026		11 008	
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř. 109 + 112 až 119)	108.	4 368		7 036	
C. I. 1.	Vydané dluhopisy (ř. 110 + 111)	109.	0		0	
C. I. 1. 1.	Vyměnitelné dluhopisy	110.	0		0	
C. I. 1. 2.	Ostatní dluhopisy	111.	0		0	
C. I. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	112.	2 585		5 009	
C. I. 3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	113.	0		0	
C. I. 4.	Závazky z obchodních vztahů	114.	0		0	
C. I. 5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	115.	0		0	
C. I. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116.	0		0	
C. I. 7.	Závazky - podstatný vliv	117.	0		0	
C. I. 8.	Odložený daňový závazek	118.	0		199	
C. I. 9.	Závazky - ostatní (ř. 120 až 122)	119.	1 783		1 828	
C. I. 9. 1.	Závazky ke společníkům	120.	0		0	
C. I. 9. 2.	Dohadné účty pasivní	121.	0		0	
C. I. 9. 3.	Jiné závazky	122.	1 783		1 828	

Označení řádku a	PASIVA b	Číslo řádku c	Běžném účetní období	Minulé účetní období
			1	2
C.II.	Krátkodobé závazky (ř. 124 + 127 až 133)	123.	2 658	3 972
C. II. 1.	Vydané dluhopisy (ř. 125 + 126)	124.	0	0
1.	Vyměnitelné dluhopisy	125.	0	0
2.	Ostatní dlouhopisy	126.	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	127.	1 181	0
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128.	0	0
4.	Závazky z obchodních vztahů	129.	406	2 562
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	130.	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131.	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	132.	0	0
8.	Závazky - ostatní (ř. 134 až 140)	133.	1 071	1 410
1.	Závazky ke společníkům	134.	0	0
2.	Krátkodobé finanční výpomoci	135.	0	0
3.	Závazky k zaměstnancům	136.	13	34
4.	Závazky za sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	137.	97	136
5.	Stát - daňové závazky a dotace	138.	61	22
6.	Dohadné účty pasivní	139.	6	55
7.	Jiné závazky	140.	894	1 163
D.	Časové rozlišení pasiv (ř. 142 + 143)	141.	117	192
D. 1.	Výdaje příštích období	142.	117	192
D. 2.	Výnosy příštích období	143.	0	0

Sestaveno dne: 28.2.2017	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické os., která je účet. jednotkou <i>Kemp</i> <i>Nášek</i>
Právní forma účetní jednotky Zatím neurčeno	Předmět podnikání

Vyplněno programem WinFAS



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky
AGROS Vysočina, a.s.

Minimální závazný výčet
informací podle vyhlášky č.
500/2002 Sb

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Účetní jednotka doručí účetní
závěrku současně s doručením
daňového přiznání za daň z
příjmu 1× příslušnému fin. Úřadu

Kundratice 45
59451 Křižanov

Ke dni 31.12.2016

Rok	Měsíc	IČO
2016	12	49453173

Označení řádků a	Text b	Číslo řádku c	Běžné účetní období		Minulé účetní období
			1	2	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001.	16 341	18 399	
II.	Tržby za prodej zboží	002.	0	0	
A.	Výkonová spotřeba	003.	13 071	15 458	
A.	1. Náklady vynaložené na prodej zboží	004.	0	0	
	2. Spotřeba materiálu a energie	005.	8 964	11 209	
	3. Služby	006.	4 107	4 249	
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	007.	214	646	
C.	Aktivace	008.	-858	-847	
D.	Osobní náklady	009.	4 973	4 967	
D.	1. Mzdové náklady	010.	3 657	3 663	
	2. Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění a ostatní náklady	011.	1 316	1 304	
	1. Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	012.	1 207	1 207	
	2. Ostatní náklady	013.	109	97	
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	014.	3 358	4 486	
E.	1. Úpravy hodnot dlouh.nehmot.a hmotného majetku	015.	3 532	4 418	
	1. Úpravy hodnot dlouh.nehmot.a hmotného majetku - trvalé	016.	3 532	4 418	
	2. Úpravy hodnot dlouh.nehmot.a hmotného majetku - dočasné	017.	0	0	
	2. Úpravy hodnot zásob	018.	0	0	
	3. Úpravy hodnot pohledávek	019.	-174	68	
III.	Ostatní provozní výnosy	020.	5 554	6 326	
III.	1. Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	021.	543	1 634	
	2. Tržby z prodaného materiálu	022.	13	12	
	3. Jiné provozní výnosy	023.	4 998	4 680	
F.	Ostatní provozní náklady	024.	559	243	
F.	1. Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	025.	298	95	
	2. Zůstatková cena prodaného materiálu	026.	0	1	
	3. Daně a poplatky	027.	86	113	
	4. Rezervy v provozní oblasti a kompletní náklady příštích období	028.	0	0	
	5. Jiné provozní náklady	029.	175	34	
*	Provozní výsledek hospodaření	030.	578	-228	
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	031.	0	0	
IV.	1. Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	032.	0	0	
	2. Ostatní výnosy z podílů	033.	0	0	
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	034.	0	0	

Označení řádků a	Text b	Číslo řádku c	Běžné účetní období		Minulé účetní období
			1	2	2
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	035.	0		0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	036.	0		0
	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	037.	0		0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	038.	0		0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	039.	0		8
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	040.	0		0
	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	041.	0		8
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	042.	0		0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	043.	155		206
J.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	044.	0		0
	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	045.	155		206
VII.	Ostatní finanční výnosy	046.	309		147
K.	Ostatní finanční náklady	047.	452		513
*	Finanční výsledek hospodaření	048.	-298		-564
**	Výsledek hospodaření před zdaněním	049.	280		-792
L.	Daň z příjmů	050.	-152		-133
L.	Daň z příjmů splatná	051.	46		0
	Daň z příjmů odložená	052.	-198		-133
**	Výsledek hospodaření po zdanění	053.	432		-659
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům	054.	0		0
***	Výsledek hospodaření za účetní období	055.	432		-659
*	Čistý obrát za období	056.	22 204		24 880



Sestaveno dne 28.2.2017	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou <i>Markéta Nosková</i>
Právní forma účetní jednotky Zatím neurčeno	Předmět podnikání

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

k 31.12.2016

I. Všeobecné údaje

1.1 Identifikace

Obchodní firma: **AGROS VYSOČINA a.s.**

Sídlo: Kundračice 45

IČ: 49453173

Právní forma: akciová společnost

Předmět a činnosti a podnikání:

- Zemědělská výroba

Datum vzniku účetní jednotky: 6.12.1993

Rozvahový den: **31.12.2016**

Okamžik sestavení účetní závěrky: 28.02.2017

Kategorizace účetní jednotky podle §1b ZoÚ: **malá**

Počet, jmenovitá hodnota a rozsah práv cenných papírů :
1 040 ks akcií ve jmenovité hodnotě 10 000,00 Kč

Počet, jmenovitá hodnota a rozsah práv cenných papírů vydaných během účetního období : *žádné*

1.2 Ovládající osoby : nejsou

1.3 Účetní jednotky, které ÚJ ovládá
nejsou

1.4 Účetní jednotky – podstatný vliv
nejsou

II. Informace o zaměstnancích, členech orgánů

2.1 Počet zaměstnanců

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců společnosti během účetního období je 13, z toho 3 řídící pracovníci.

2.3 Jiná plnění členům řídicích, kontrolních a správních orgánů

Společnost neposkytla žádné půjčky, osobám, které jsou statutárním orgánem, ostatním vedoucím pracovníkům a členům dozorčích orgánů.

2.4 Výše odměn členům řídicích, kontrolních a správních orgánů

Společnost neposkytla žádné odměny řídicím orgánům

III. Účetní metody

Společnost aplikuje účetní metody v souladu s platnými předpisy a zpracovanými vnitřními směrnici.

3.1 Oceňování

V souladu s příslušnými ustanoveními zákona o účetnictví jsou realizovány zásady pro oceňování majetku. Účetnictví je vedeno v cenách v souladu s účetními předpisy platnými v České republice. Uvedené se týká především dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, když související vedlejší pořizovací náklady jsou součástí pořizovací ceny.

Je sledována a aplikována zásada stanovení pořizovacích cen nakupovaných zásob, tj. ocenění je včetně vedlejších pořizovacích nákladů.

3.2 Odpisování

V souladu s odpisovým plánem jsou v účetnictví zachyceny účetní odpisy.

Doby životnosti pro jednotlivé kategorie dlouhodobého majetku stanovuje účetní jednotka dle zařazení hmotného majetku do odpisových skupin.

Cílem odepisování je postupně snižovat zůstatkovou hodnotu odepisovaného předmětu tak, že k okamžiku naplnění plánované doby životnosti dosáhne tato hodnota nuly. Plné odepsání předmětu však nebrání dalšímu užívání provozuschopného předmětu účetní jednotkou – vyřazení předmětu se děje až při jeho odprodeji či fyzické likvidaci.

Účetní odpis se přitom vyčísluje a účtuje měsíčně, a to již za měsíc, v němž byl předmět zařazen do užívání. Při vyřazení předmětu se účetní odpis za měsíc, v němž byl předmět vyřazen již nevyčísluje.

Dlouhodobý nehmotný majetek

Účetní jednotka stanovuje limit vstupní ceny nehmotného majetku ve výši 60 tis. Kč.

Za nehmotný majetek odepisovaný budou považovány položky splňující svým obsahem podmínky zákonných předpisů, jejichž vstupní cena přesáhne tento limit. O položkách nehmotného majetku, nepřesahujících stanovený limit vstupní ceny, účtuje účetní jednotka jako o převzatých službách.

Účetní odpisy se stanoví s přesností na celé měsíce, odepisuje se rovnoměrně bez přerušení.

Dlouhodobý hmotný majetek

Ve shodě s platnými předpisy eviduje účetní jednotka dlouhodobý hmotný majetek následujících kategorií, jehož pořizovací hodnota převyšuje 40 tis. Kč: Samostatné movité věci a soubory těchto věcí

Pozemky a stavby se do DHM zahrnují bez ohledu na pořizovací hodnotu.

Drobný dlouhodobý majetek

O movitých předmětech dlouhodobého hmotného majetku, nepřesahujících stanovený limit vstupní ceny 40 tis. Kč, účtuje účetní jednotka jako: o zásobách a odepisuje je 100% do nákladů.

V daném účetním období nedošlo k pozastavení daňových odpisů.

3.3 Zásoby

O zásobách se účtuje metodou „A“. Nakupované zásoby se oceňují pořizovací cenou vč. souvisejících nákladů, zásoby vytvořené vlastní výrobou na úrovni vynaložených vlastních nákladů. Účtování a oceňování zásob je řešeno ve vnitropodnikové směrnici.

3.4 Opravné položky

V souladu s platnými účetními předpisy, zejména Vyhláškou a Českými účetními standardy, společnost posuzuje výši ocenění příslušných aktiv.

Podle vnitřní směrnice jsou stanoveny podmínky pro účtování opravných položek k majetku, zásobám a neuhrazeným pohledávkám. Zákonné opravné položky jsou tvořeny podle ustanovení zákona o rezervách.

3.5 Rezervy

Společnost tvoří daňové rezervy podle zákona o rezervách. Peněžní prostředky ve výši rezervy se ukládají na zvláštní vázaný účet v bance. Tvorba účetních rezerv je stanovena ve vnitropodnikové směrnici.

3.6 Časové rozlišení

V souladu s Vyhláškou č. 500/2002 Sb., Českým účetním standardem a na základě zpracované vnitřní směrnice je zajištěna jednotná metodika účtování časového rozlišení.

3.7 Dohadné položky

Na základě prověrky jednotlivých účtů společnost formou dohadných položek aktivních a pasivních zabezpečuje naplnění účetních principů, aby všechny operace byly zařazeny ve správném účetním období.

3.8 Cizí měna - nebylo použito

Pro přepočítání cizí měny společnost používá aktuální kurzy vyhlášené ČNB/pevný kurz. Majetek a závazky v cizích měnách byly přepočteny k závěrkovému dni s dopadem do kurzových nákladů a výnosů.

3.9 Reálná hodnota

Ocenění reálnou hodnotou nebylo použito.

3.10 Inventarizace a uzávěrkové operace

Ukutečnily se podle zpracovaného harmonogramu fyzické inventury a byly zaúčtovány inventarizační rozdíly. Společnost zpracovala dokladovou inventuru všech rozvahových i podrozvahových účtů, podle plánu inventur.

3.11 Změny metodiky

Účetní jednotka v zásadě zachovala účetní metody používané v předchozím období.

Změny nastaly v účtování aktivace – aktivace zásob je nově od roku 2016 účtována na účtech účtové skupiny 58 – změna stavu zásob vlastní činnosti a aktivace je vykazována v rozvaze dle §23 vyhlášky v položce C. Aktivace se zápornou hodnotou. Do konce roku 2015 byla aktivace účtována ve výnosech.

IV. Doplnující údaje k rozvaze a výkazu zisků a ztráty

Součástí účetní závěrky jsou zpracované standardní výkazy, tj. rozvaha a výkaz zisku a ztráty. V souladu s ustanovením § 39 Vyhlášky uvádíme doplňující údaje. Není-li uvedeno jinak, hodnoty jsou v tis. Kč.

4.1 Dlouhodobý majetek

Uvádíme vybrané informace o stavu dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku.

V roce 2016 jsme nepořídili žádný dlouhodobý majetek.

Dlouhodobá aktiva

Tituly přírůstků a úbytků DM podle hlavních skupin

	PS	Přírůstky v tis. Kč	Úbytky v tis. Kč	KS
Pozemky	3 191	3	0	3 194
Budovy a stavby	15 074	0	0	15 074
Movité věci	27 963	0	0	27 963
Dospělá zvířata	2 522	858	975	2 405

Nedokončené investice

Na účtu nedokončených investic : nejsou žádné nedokončené investice

Majetek neuvedený v účetnictví

Drobný hmotný majetek vedený v operativní evidenci v PC: není

Zvířata

K rozvahovému dni jsou evidovány následující druhy zvířat:

Krávy, telata býci, jalovice a VBJ

Finanční investice

Společnost eviduje akcie Agrofarmu a.s.. Změny nenastaly.

4.2 Rezervy

Společnost netvořila v účetním období žádné rezervy

4.3 Úvěry

Společnost eviduje k 31.12.2016 následující dlouhodobé a krátkodobé bankovní úvěry:

Úvěr	Běžné období 2016 a další roky		
	Stav k 31.12.2016	Splátka 2017	Další splátky
Lis na balíky	0,00	0	0,00
Manipulátor	364 256,28	364 256,28	0
Kombajn Claas	2 785 011,00	707 354,16	2 077 656,84
Pozemky-k.ú. Horní Libochová	617 050,00	108 900,00	508 150,00
	3 766 317,28	1 180 510,44	2 585 806,84

Celkový součet úvěrů splatných do 1 roku činí 1.180.510,44 Kč, splatných v následujících letech činí 2.585.806,84 Kč

4.4 Odložená daň

Odložená daň byla přepočtena podle následujícího rozpisu:

Titul	Částka v tis.Kč	Sazba DzP	Odložená daň	
			Z=závazek Kč	P = pohled. Kč
Rozdíl mezi ÚZC a DZC DM	522835	19%	99338,65	
Daňová ztráta minulého roku			568240,00	
Změna odložené daně: nový stav-počáteční stav			0,00	

Pro výpočet odložené daně byl použit rozdíl mezi zůstatkovými cenami daňovými a zůstatkovými cenami účetními dlouhodobého majetku.

Z výpočtu odložené daně vyšla pohledávka, celý závazek byl odúčtován ve výši 198 327,32 Kč a z důvodu opatrnosti se o pohledávce účetní jednotka rozhodla neúčtovat.

4.5 Náklady

Struktura nákladů je uvedena ve Výkazu zisku a ztráty.

Náklady, které jsou mimořádné svým objemem: nejsou

4.6 Výnosy

Výnosy, které jsou mimořádné svým objemem:

Dotace

Společnost v daném účetním období zúčtovala následující dotace na provozní účely:

a) dotace přijaté 2016

SZIF	Platba udržování a zlepšování genetického potenciálu hosp.zvířat	23 883,20 Kč
SZIF	Platba na plochu	2 002 101,69 Kč
SZIF	Na oblasti s přír. a jinými omez	158 303,18 Kč
MZe	Na zmírnění škod - sucho	317 731,00 Kč
SZIF	Mimoř. Podpora dojnice	135 955,48 Kč
SZIF	Odučt. – změna výše dotace 2015	- 4 471,94 Kč
		2 633 502,61 Kč

b) dotace na 2016 přijaté v roce 2017

SZIF	Platba pro oblasti s přírodními nebo zvláštními omezeními	103 753,68 Kč
SZIF	Platba na přežvýkavce a zeměděl.půdu	121 713,51 Kč
SZIF	Platba na krávy s tržní produkcí mlíka	423 269,35 Kč
SZIF	Platba na produkci bílkovin. plodin	150 730,49 Kč
SZIF	Greening	1 098 152,78 Kč
		1 897 619,81 Kč
	Dohadná položka	
SZIF	Agroenviroklimatizač.opatř.	185 330,19 Kč
SZIF	Platba ošetřování travních porostů	140 000,00 Kč
SZIF	Snížení produkce mléka	109 000,00 Kč
		434 330,19 Kč
Účet 648	Dotace celkem	4 965 452,61 Kč
PGRLF	Dotace úroků – došlé 2016	51 545,00 Kč
PRGLF	Dotace úroků dohadná pol.	60 000,00 Kč
Účet 668	Celkem úroky PRGLF	111 545,00 Kč
Celní správa	Zelená nafta	61 161,00 Kč

V. Doplnující údaje

V této části informujeme o konkrétních položkách, a to o struktuře pohledávek a závazků

5.1 Pohledávky

Pohledávky po splatnosti více jak 5 let: nemáme

5.2 Závazky

Závazky po splatnosti více jak 5 let: nemáme

Podmíněný závazek

Společnost neeviduje žádné podmíněné závazky

5.3 Zástava majetku za své závazky:

Společnost eviduje k 31.12.2016 následující majetek zatížený zástavním právem:
Výše uvedené bankovní úvěry jsou zastaveny předmětem úvěru.

5.4 Zástava majetku za závazky 3. Osob: nemáme

5.5 Věcná břemena : nejsou


5.6 Podrozvahová evidence

V podrozvahové evidenci evidujeme pronajaté pozemky. Změny nenastaly

VII. Skutečnosti po datu závěrky

Společnosti nejsou známy žádné okolnosti, které by měly vliv na případnou změnu údajů zaznamenaných v účetní závěrce zpracované ke dni 31.12.2016.

Podpisový záznam statutárního orgánu:


.....
předseda představenstva



13. 3. 2017

